

Belangrijk: wijzigingen Locatus Online Database

Per 3/1/2020 zal een aantal wijzigingen in Locatus Online doorgevoerd worden.

Inspeland op databehoeften van onze klanten en ontwikkelingen in de markt voegen we data toe, halen we data weg en wordt er geschoven met data.

In hoofdlijnen gaat het om 7 punten:

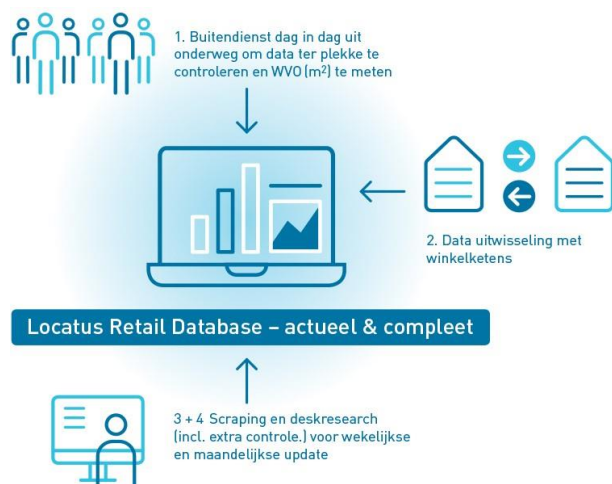
1. Actualiteit data: nu ook *scrape* datum.
2. Enkele kenmerken (kassa's supermarkten, marktsegment en pandkwaliteit) vervallen.
3. Diverse kleine branches worden samengevoegd / vervallen.
4. Andere branches splitsen we juist op.
5. Servicepunten worden aan een branche gekoppeld.
6. Inmeten oppervlakte: regels vrij toegankelijke ruimte dienstverlening toegelicht.
7. Toevoegen van velden uit de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen).

Let op: maakt u gebruik van automatisch exporteren van data naar een eigen database? Dan is het van belang dat u de wijzigingen in kolommen aanpast in uw ex- en import-procedure. Zie de bijlage in de mail voor de opsomming van wijzigingen in de kolommen.

Lees meer over de 7 wijzigingen:

1. Actualiteit data: nu ook *scrape* datum

Elk jaar worden alle winkelgebieden in de Benelux bezocht door onze veldwerkers. Maar natuurlijk zijn er tussendoor wijzigingen. Zeker in deze snel veranderende winkelmarkt. Daarom zorgen wij ook voor tussentijdse updates via deskresearch, data crawling en data-uitwisseling met klanten. Niets gaat ons systeem in zonder een dubbelcheck door onze deskresearchers. Kortom: wij baseren ons niet alleen op de gegevens van onze veldwerkers, maar checken meerdere bronnen.



Om inzicht te geven in de actualiteit van onze data kent Locatus Online het veld **Check_dat**. Deze datum geeft aan wanneer voor het laatst een veldwerker ter plaatse was of gegevens aangepast zijn op basis van deskresearch. Daarnaast is er nu ook het veld **Scrape_date**. Dit veld geeft aan wanneer het laatst een update heeft plaatsgevonden via scraping.

2. Kenmerken die vervallen

Het afrekenen van de boodschappen is in een paar jaar tijd aanzienlijk veranderd, onder andere door het gebruik van zelfscanners. Het aantal kassa's is daardoor niet meer richtinggevend voor de omzet van een supermarkt en wordt steeds minder gebruikt om omzet in te schatten. Locatus heeft daarom besloten de kassa's niet meer te inventariseren.

De kenmerken pandkwaliteit en marktsegment worden vrijwel niet meer ingezet door onze klanten.

De kenmerken die vervallen zijn daarom:

- Kassa's van supermarkten
- Pandkwaliteit
- Marktsegment
- Rapportcijfer (een combinatie van Pandkwaliteit en Marktsegment)

3. Diverse kleinere branches worden samengevoegd en/of vervallen

Een opsomming van de wijzigingen:

Branche NU:	Wordt opgenomen in Branche:
11.010.005-Diepvriesart	11.010.950 Levensmiddelen Ov
11.010.480-Wijnwinkel	11.010.477 Slijter
22.040.072-Beenmode	22.040.360 Mode accessoires
22.040.093-Bont	22.040.138 D&H Mode
22.040.324-Leermode	22.040.138 D&H Mode
22.070.207-Glas/Aardew	22.070.288 Kookwinkel
35.120.411-Poster/Kaart	22.070.264 Cadeau artikelen
37.160.043-Car HiFi	37.160.039 Automaterialen
37.170.100-Sauna/Zwembad	37.170.099 Bouw materiaal
37.170.237-Hout	37.170.099 Bouw materiaal
37.170.280-Sanitairmat	37.170.099 Bouw materiaal
37.180.381-Oost Tapijten	37.180.648 Woningtextiel
65.290.428-Autopoetsbedrijf	65.290.427 Autowasserij
35.110.366-Munten/Postzegel	35.110.366 Verzamelen (nieuwe branche)
35.120.091-Stripboeken	35.110.366 Verzamelen (nieuwe branche)

Branches die vervallen

De branche **Beurs/tentoonstelling** vervalt in zijn geheel, omdat deze branche niet consumentgericht is. Verder vervalt ook de branche **Automatiek**. U kunt hierbij aan de broodautomatieken in België denken.

4. Branches die worden opgesplitst

In een aantal branches zien we een nieuw type verkooppunt, dat niet meer binnen deze branche past.

Neem de Starbucks: hiervoor hebben wij een nieuwe branche aangemaakt: **Koffiebar**. Hier behoren winkels toe die met name gericht zijn op 'meenemen van koffie en/of iets lekkers erbij', zoals Illy, Douwe Egberts Café of The Coffee Company. Of de **boerderijwinkels**. Dit zijn niet de boerderijen waar men alleen appels of bloemkolen verkoopt, maar de boerderijwinkels met een breder assortiment. Deze zijn echter heel anders dan hun stadse tegenhanger de AH-to-go en verdienen dan ook een eigen branche.

Opgesplitst / toegevoegd:

Zit deels in branche Nu:	Wordt (deels) omgezet naar Branche:
11.010.423-Reform	11.010.424 – Voedingssupplementen 11.010.425 - CBD
11.010.309-Minisuper	11.010.310 - Boerderijwinkels
38.200.905-Odd-Shops	35.110.366 - Verzamelen
29.210.333-Lunchrooms	59.210.334 - Koffiebar

5. Servicepunten gekoppeld aan branches

Sinds enige tijd staan servicepunten niet meer als los verkooppunt in onze database, maar als extra kolom bij het verkooppunt waar het servicepunt in gelegen is. Om deze servicepunten toch per branche te kunnen selecteren zullen 5 kolommen toegevoegd worden. Deze corresponderen met de kolommen SERVICEPUNT1 t/m SERVICEPUNT5

- SERVICEPUNT1_BRANCHE
- SERVICEPUNT2_BRANCHE
- SERVICEPUNT3_BRANCHE
- SERVICEPUNT4_BRANCHE
- SERVICEPUNT5_BRANCHE

Voorbeeld:

Als er in de kolom SERVICEPUNT1 een formule "DIO" staat, dan geeft de kolom SERVICEPUNT1_BRANCHE aan tot welke branche "DIO" behoort. Hierdoor is het weer mogelijk om *alle* verkooppunten én servicepunten gelijktijdig te selecteren op basis van de branche.

6. Regels vrij toegankelijke ruimte dienstverlening

Sinds begin 2018 hebben wij ook het winkelverkoopvloeroppervlak (WVO) aan de niet-detailhandel toegevoegd. Maar bij de dienstverlening is het niet altijd even eenduidig welk oppervlak tot het winkelverkoopvloeroppervlak behoort. Een belangrijke regel daarbij is dat het om de “vrij toegankelijke ruimte” moet gaan.

Bij een winkel is dit synoniem aan de winkelruimte, maar bij dienstverleners is dit vaak anders. Neem een theater. De foyer is vrij toegankelijk, maar de theaterzaal mag je alleen in met een kaartje. Deze ruimte is niet vrij toegankelijk en wordt niet tot het WVO gerekend.

Wij hebben daarom onze regels voor onze veldwerkers aangescherpt. We maken onderscheid tussen twee soorten dienstverleners:

A. **Dienstverleners met een soort winkel / behandelruimte / showroom.**

De vrij toegankelijke ruimte is hier vergelijkbaar met de detailhandel. Deze oppervlakte wordt geschat of ingemeten door onze veldwerker.

Voorbeelden van dit type dienstverleners:

Restaurant, lunchroom, kapper, tattooshop, autodealer of galerie.

B. **Dienstverleners met een balie / beperkt vrij toegankelijke ruimte**

In dit geval beperkt de winkelverkoopvloeroppervlakte zich tot de ruimte met de balie / de ontvangstruimte. Wij hebben ervoor gekozen om hier een vaste waarde per branche te noteren.

Voorbeelden van dit type dienstverleners:

Hotel, bioscoop, theater, museum, zwembad, autoschade of sauna.

Afhankelijk van het type dienstverlener geeft het WVO of het WVO in combinatie met het BAG-oppervlak een goed beeld van de grootte van de dienstverlener of de desbetreffende branche.

7. BAG-data toevoegen aan Locatus Online database (alleen voor Nederland)

Wat is de BAG?

BAG staat voor Basisregistratie Adressen en Gebouwen en is onderdeel van het overheidsstelsel van basisregistraties. Gemeenten zijn bronhouders van de BAG. Zij zijn verantwoordelijk voor het opnemen van de gegevens in de BAG en voor de kwaliteit ervan.

Alle gemeenten stellen gegevens over adressen en gebouwen centraal beschikbaar via de Landelijke Voorziening BAG (LV BAG). Het Kadaster beheert de LV BAG en stelt de gegevens beschikbaar aan de diverse afnemers. Organisaties met een publieke taak, zoals ministeries, waterschappen, politiekorpsen en veiligheidsregio's zijn verplicht de authentieke gegevens uit de registraties te gebruiken.

Waarom voegen wij BAG-gegevens toe aan Locatus Online?

De BAG-gegevens worden steeds meer als de standaard gezien in Nederland, op basis waarvan

databestanden aan elkaar worden gekoppeld. Het BAG-ID was daarom al onderdeel van Locatus Online. Locatus is tot nu toe terughoudend geweest om meer data aan Locatus Online toe te voegen. Vooral omdat de kwaliteit van de BAG in verschillende gemeenten nog wel eens te wensen overliet. Nu vinden wij de tijd rijp om de stap te maken.

Naast de toevoeging van het bouwjaar van een pand en het (BAG) oppervlak, gaan we tegelijkertijd over op de schrijfwijze van de straatnamen uit de BAG.

Welke BAG-gegevens voegen wij toe aan Locatus Online?

- **BAG_Bouwjaar:** dit is het oprichtingsjaar, dus niet het jaar van herbouw of renovatie.
- **BAG_Oppervlakte:** dit is de bebouwde oppervlakte (footprint) van een gebouw. Let op, dit kan flink afwijken van de winkelverkoopvloeroppervlakte (WVO) die Locatus hanteert.

Er zijn twee belangrijke verschillen.

1. Bij de BAG gaat het altijd om de totale bebouwde perceeloppervlakte (dus alleen van begane grond). De winkelverkoopvloeroppervlakte kan over meerdere etages gaan.
 2. Bij de BAG gaat het om de oppervlakte van het gebouw. Bij WVO gaat het om het winkelverkoopvloeroppervlak: dit is alle vrij toegankelijke ruimte waar een product of dienst verkocht wordt (dus exclusief magazijn, kantoor etc.)
 3. Op het BAG-object kunnen zich dus meerdere adressen met meerdere functies bevinden.
- **Adres:** de huidige adresgegevens worden overschreven door het BAG-adres. Het gaat ons hier om de landelijke uniforme notering van de straatnamen.

Drie voorbeelden van verschillen:

Winkelcentrum Snel & Polanen: de BAG ziet dit als twee gebouwen. Locatus heeft de oppervlaktes (wvo) van de 16 verschillende winkels. Elke individuele winkel is hier gekoppeld aan de BAG-oppervlakte van het BAG-gebouw waar het deel van uitmaakt.

Of neem een **ziekenhuiswinkel**. Die kan zomaar gelinkt zijn aan een BAG-oppervlak van 20.000 m². Als derde voorbeeld de **ZARA** in Amsterdam. Dit is een winkel met 3 verdiepingen. De WVO is 3.420 m², terwijl de BAG-oppervlakte slechts 1.443 is.

Bij het grootste deel van de winkels zal de BAG-oppervlakte dichter bij de winkelverkoopvloeroppervlakte liggen. Als laatste voorbeeld nemen we Zeeman in Woerden. BAG-oppervlakte is 370 m² en WVO 244 m².

Indien er vragen of twijfels zijn over de BAG gegevens: raadpleeg de desbetreffende gemeente of het Kadaster. Wij geven de BAG gegevens slechts door en kunnen deze niet veranderen.

Heeft u vragen over de wijzigingen?

Neem dan contact op met onze helpdesk op +32 (0)2 267 2800 of helpdesk@locatus.com.