

Locatus[®]



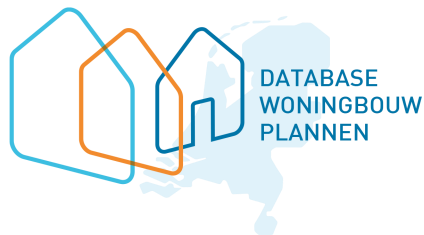
DATABASE WONINGBOUW PLANNEN

in één overzichtelijk online platform

www.locatus.com

Database Woningbouwplannen **Nederland**

Bij locatiebeslissingen gaat het niet alleen om de huidige situatie, maar ook om het toekomstperspectief. Zo kan een winkel redelijk draaien, maar echt blij wordt u er niet van. Gaat u het huurcontract dan verlengen? Of u bent vastgoedondernemer en moet beslissen of u in dit winkelgebied blijft of gaat investeren. Woningbouwplannen kunnen daarbij een groot verschil maken. Zeker wanneer de lokale consument essentieel is voor die locatie.



Nederland in één database

De Database Woningbouwplannen Nederland bevat informatie over provinciale en gemeentelijke woningbouwopgaves én lokale woningbouwplannen voor meer dan 50 woningen.



Toekomstig klantpotentieel

Deze landelijke database brengt de woningontwikkeling in de komende jaren voor u in kaart in één overzichtelijk platform. U krijgt zo inzicht in het toekomstig potentieel van een winkel of winkelgebied.



Werk-in-uitvoering

We werken continu aan het actualiseren van deze database. Meer dan 95% van alle woningbouwplannen staan in dit bestand. Inclusief links naar detailplannen.

Vijf schaalniveaus woningbouwplannen

De database is opgebouwd in vijf lagen, die elk hun eigen informatie bevatten. De informatie zoomt in van globaal naar gedetailleerd, van ver in de toekomst naar binnenkort:

1

Provincieniveau

Woningbouwopgaves van de 12 Nederlandse provincies.

2

Gemeenteniveau

Woningbouwopgaves van alle Nederlandse gemeentes.

3

Niveau verkenninggebieden

Informatie over potentiële zoeklocaties voor grootschalige woningbouw.

4

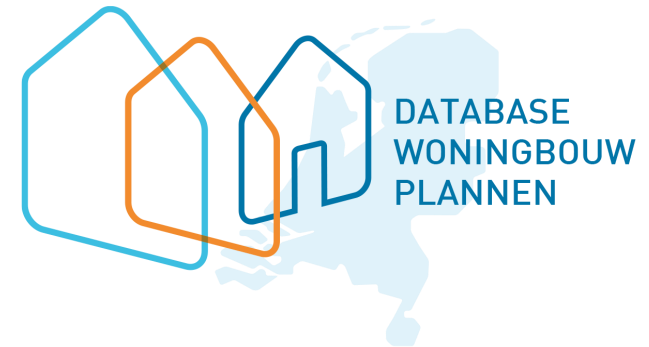
Overkoepelend planniveau

Informatie over 180 overkoepelende plannen. Deze plannen staan in relatie tot, en 'overkoepelen' 783 kleinere, niet-alleenstaande woningbouwplannen.

5

Planniveau

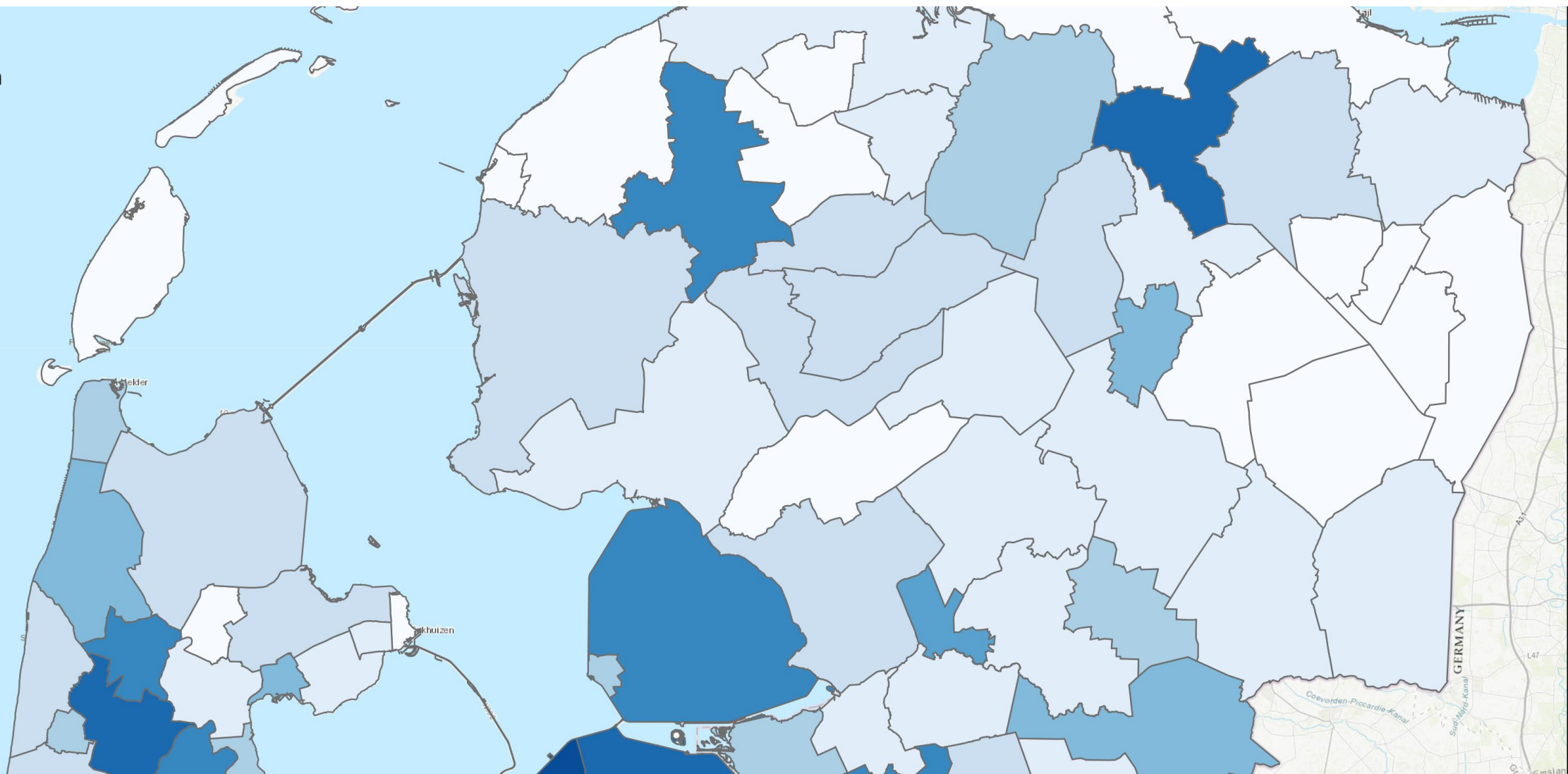
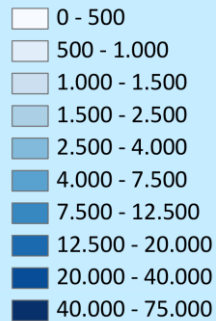
Dit is het meest gedetailleerde niveau. De ca 2.600 woningbouwplannen in deze kaartlaag variëren in planstatus: zachte plannen, plannen in voorbereiding, harde plannen en plannen in uitvoering.



2

Zoom in op de woningbouwplannen rondom uw panden

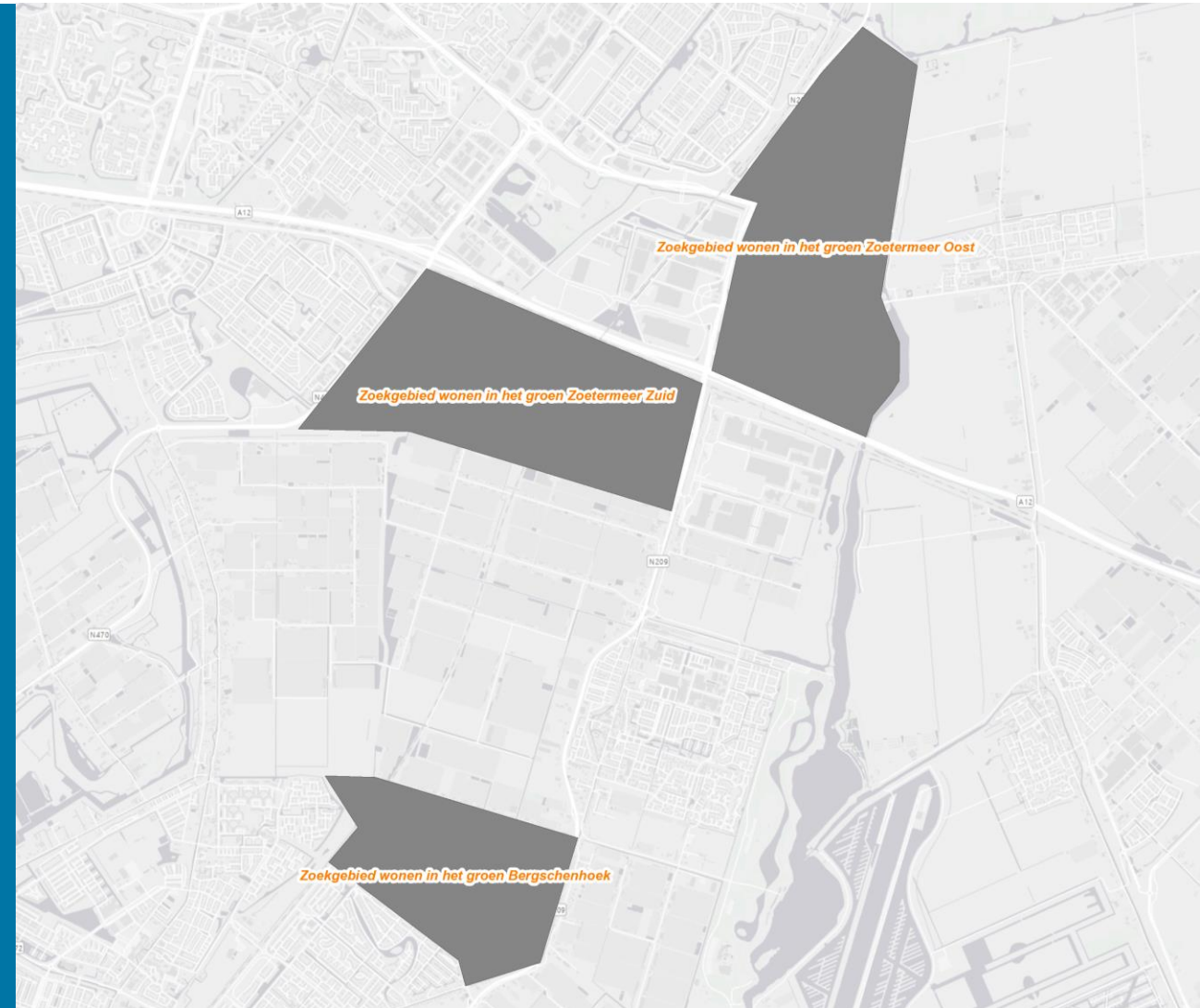
Aantal woningen



Verkenninggebied

Dit planniveau geeft informatie over een aantal potentiële grootschalige woningbouwlocaties in de verre toekomst.

- ✓ Gebieden tot 60.000 potentiële woningen.
- ✓ Inzicht in grote ontwikkelingen in de verre toekomst.



4 Overkoepelend planniveau

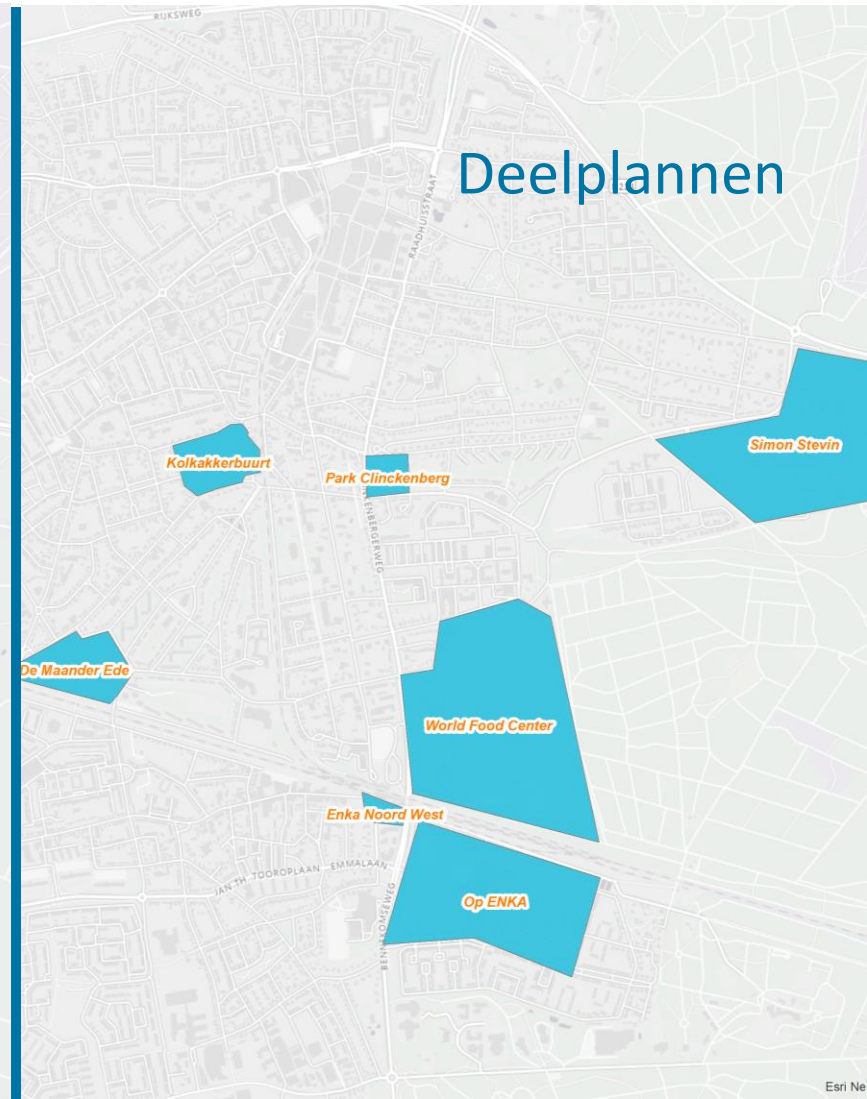
Op dit planniveau ziet u de grotere woningbouwplannen die onderverdeeld zijn in meerdere deelplannen.

180 overkoepelende plannen

De kaartlaag bevat ruim 180 overkoepelende plannen. Deze plannen kunnen onderverdeeld worden in 783 deelplannen.

Overzicht

Zo krijgt u een goed overzicht van de samenhang van de gelinke plannen en inzicht in *nog uit te werken* deelplannen binnen de overkoepelende plannen.



Meest gedetailleerd

Planstatus varieert:

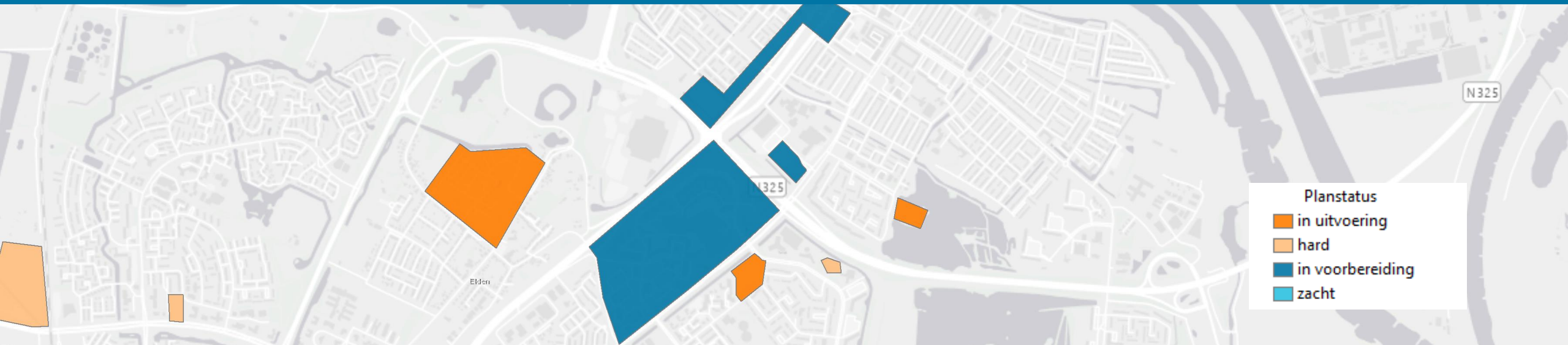
- ✓ zachte plannen
- ✓ plannen in voorbereiding
- ✓ harde plannen
- ✓ plannen in uitvoering.

2.626 plannen

- ✓ 1843 alleenstaande woningbouwplannen met meer dan 50 woningen ;
- ✓ 783 alleenstaande woningbouwplannen, die onderdeel zijn van een overkoepelend plan.

Link naar de bron

- ✓ inzicht in het type woning en hoeveel woningen er komen;
- ✓ Inzicht in hoeveel en welk type consument gaat hier wonen.



Belangrijkste variabelen per planniveau

De database is opgebouwd in vijf niveaus, die elk hun eigen informatie bevatten. De informatie zoomt in van globaal naar gedetailleerd, van ver in de toekomst naar binnenkort:

1

Woningbouwopgave, voorzien van bron (provincieniveau)

2

Woningbouwopgave, voorzien van bron (gemeenteniveau)

3

Aantal woningen per locatie met toelichting, voorzien van bron. (verkenninggebieden)

4

Aantal woningen, planstatus, gemiddelde huishoudensgrootte en opleverdatum, voorzien van bron. (overkoepelende plannen)

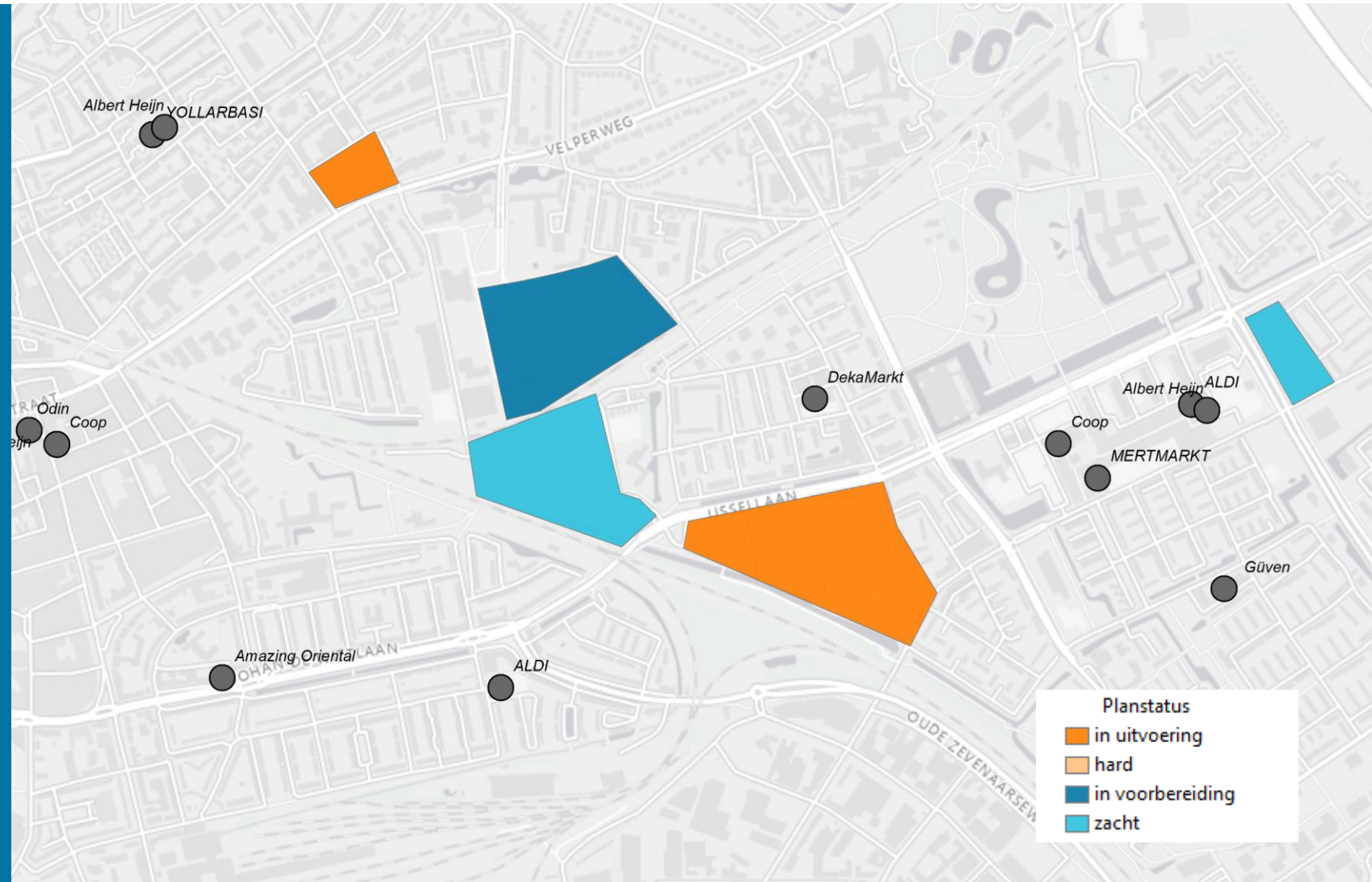
5

Aantal woningen, eventuele link naar overkoepelende plannen, planstatus, gemiddelde huishoudensgrootte en opleverdatum, voorzien van bron (gedetailleerde plannen)

Extra data

Vanuit onze Locatus Online database kunnen de locaties van winkels of winkelgebieden aan de database woningbouwplannen toegevoegd worden.

Zo zijn in dit voorbeeld de **supermarkten** aan de kaart toegevoegd.



Over Locatus

Onze data helpt u om in de juiste retail locaties te investeren.

Locatus verzamelt al ruim 20 jaar informatie over winkels, winkelgebieden en winkel- passanten. Onze professionele buitendienst verzamelt dag in dag uit de meest actuele data voor úw beslissingen over winkellocaties en retailvastgoed.

- Online dataplatform
- Passantentellingen
- Rapportages
- Analyse tools
- Advies

