

Welke activiteiten registreert Locatus wel / niet?

Activiteiten die Locatus WEL registreert

Locatus registreert consumentgerichte activiteiten in de detailhandel, horeca, automotive sector, dienstverlening, ontspannings- en culturele sector.

Wanneer wordt een verkooppunt opgenomen in de Locatus database?

- Het moet gaan om een **permanente** bebouwing (onroerend goed) of kiosken met een vaste permanente standplaats.
- De Detailhandelsverkooppunten kennen een mate van professionaliteit. Daarom dienen de activiteiten die *buiten* winkelgebieden liggen minimaal drie dagen per week meer dan 4 uur per dag geopend te zijn.

Per unit wordt slechts één activiteit opgenomen.

- Wanneer in een unit twee verkooppunten gevestigd zijn, bv. een makelaar en een financieel adviseur, dan nemen wij de hoofdactiviteit op. Serviceactiviteiten worden niet opgenomen in het bestand.
- Indien een unit wordt gedeeld en er zijn twee aparte ingangen aan de buitenzijde, dan nemen we wel beide activiteiten op.

Notering adres/huisnummer

Voor ons veldwerk is het soms lastig waar te nemen welk huisnummer een pand heeft. De veldwerkers kijken dan naar de omliggende panden en op basis van logisch nadenken wordt een huisnummer toegekend. Klopt een huisnummer niet volgens u, dan kunt u dit aangeven met behulp van het correctieformulier in Locatus Online of u stuurt een mail naar quality@locatus.com. Wij passen dit dan zsm aan.

Wat registreren wij als leegstand?

Een pand wordt als leegstand geregistreerd indien het redelijkerwijs de verwachting is dat in het (leegstaande) pand een verkooppunt in de detailhandel, horeca of consument gerichte dienstverlening zal terugkomen.

Om te bepalen of wij een pand als leegstand in onze database opnemen kijken wij naar twee zaken:

- Het pand was als winkel in gebruik en staat nu daadwerkelijk leeg.
- Het pand is op het moment niet meer als winkel of horeca in gebruik, maar op het pand staat wel aangegeven dat het te koop/te huur is (als verkooppunt).

Daarbij is er wel een verschil of een verkooppunt wel of niet in een winkelgebied ligt:

- Als het pand **in** een winkelgebied ligt dan is het voldoende als het pand aan een van beide criteria voldoet om te worden opgenomen.
- Panden buiten winkelgebieden moeten aan beide criteria voldoen.

Bovenstaand is hieronder schematische weergegeven:



* Retail zijn alle branches die Locatus inventariseert.

Verbouw

Een unit waarvan bekend is wie zich er gaat vestigen krijgt tot de tijd van opening de branche 'Verbouw' toebedeeld. Verbouw behoort tot de groep leegstand.

Let op: soms wordt een winkelunit gerenoveerd zonder dat een nieuwe huurder/koper het pand betreft. In dat geval blijft de branche gewoon leegstand

Verandering bestemmingsplan

Het kan zijn dat een pand als leegstand geregistreerd wordt door Locatus, maar dat het pand inmiddels een andere (niet retail) bestemming (bv wonen) heeft gekregen. Dat is helaas soms lastig te zien door de buitendienst. Merkt u dit op dan kunt u dit doorgeven aan onze afdeling Quality via mailadres quality@locatus.com Wij passen dit dan aan.

Activiteiten die Locatus NIET registreert

Wij registreren geen activiteiten in de sectoren overheid, verkeer, zorg, gezondheid en welzijn. Onderstaand een opsomming van wat wij niet registreren:

A

- Atelier- dit is een werkplaats voor kunstenaar
- Acupunctuur- Gezondheidssector
- Advocatenkantoor -Kantoor niet vrij toegankelijk
- Autohandelaar- Handel in auto's zonder winkelachtige vestiging en/of werkplaats.
- Automatiek- Niet echt winkels

B

- B&B- wel hotels met minimaal 6 kamers en receptie
- Bedrijfskleding- Niet consument gericht
- Bedrijfsmakelaardij -Niet consumentgericht
- Beurs/tentoonstelling- Niet consumentgericht
- Buitenbad- Niet inpandig
- Buurthuis- Welzijnssector

C

Campings- hoofdzakelijk voor vakantiegangers
Charitatieve Instelling- Welzijnssector
Conferentieoord- Niet consumentgericht
Congrescentrum- Niet consument gericht

D

Dansschool- Onderwijs (besloten)
Dorpshuis- Welzijnssector
Drukkerij- enkel familiedrukwerk wordt verzameld(merendeel omzet moet particulier zijn)

F

Fietsbox -Fietsstalling (onoverdekt/moet onroerend goed zijn)

G

Golfbaan- Niet vrij toegankelijk (lidmaatschap)
Groothandel- Niet consument gericht

H

Huurdersvereniging- Niet vrij toegankelijk (gesloten doelgroep)

J

Jachthavens- Verkeerssector
Jeugdhuizen- zonder winstoogmerk
Jongerencentra- Welzijnssector

K

Kantoor/Bedrijfsverzamelgebouwen- vaak niet vrij toegankelijk
Kookstudio- Niet vrij toegankelijk (op afspraak)
Kunstgebitreparatie- Gezondheidssector

L

Leegstand- panden in de verspreide bewinkeling die niet te huur/te koop staan
Loodgieter- Dienst wordt niet ter plekke afgenomen
Luchthaven- Verkeerssector

N

Notaris- Kantoor niet vrij toegankelijk

O

Onoverdekt tuincentrum- Niet inpandig
Orthopedie (alleen winkelachtige)- Gezondheidssector
Ouderencentra- Zorgsector Overheidsbedrijven Overheidssector

P

Pedicure- Gezondheidssector

S

Schildersbedrijf- Dienst wordt niet ter plekke afgenomen
Sociëteiten- Niet vrij toegankelijk (gesloten doelgroep)
Sporthallen- Niet vrij toegankelijk (gesloten doelgroep)
Sportclub- Niet vrij toegankelijk (lidmaatschap/fitness vormt hierop een uitzondering)
Sportstadions- Onvoldoende geopend dit is enkel een criterium bij detailhandel toch?
Stations- Verkeerssector
Seizoens strandtenten- Niet permanent gevestigd

U

Uitvaartverzorging- Zorgsector, (uitvaartwinkel wel)

V

Vakantieparken- hoofdzakelijk voor vakantiegangers
Vakbond- zonder winstoogmerk
Veilingen- Niet consument gericht
Vlakglashandel Glaszetter-dienst wordt niet ter plekke afgenomen
Vrijwilligerscentrales- Welzijnssector