

# DATABASE

# WONINGBOUWPLANNEN

Alle woningbouw van Nederland in kaart



All about data driven location insights

[www.locatus.com](http://www.locatus.com) | [info@locatus.com](mailto:info@locatus.com)

## Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	1
1.1.	Informatie kaartlagen .....	1
1.1.1.	Planniveau.....	1
1.1.2.	Overkoepelend Planniveau .....	1
1.1.3.	Gemeenteniveau .....	1
1.1.4.	Provincieniveau .....	1
1.2.	Huidige status van het bestand.....	1
2	Veldenbeschrijving Planniveau .....	2
3	Veldenbeschrijving Overkoepelend Planniveau.....	5
4	Veldenbeschrijving Gemeenteniveau .....	7
5	Veldenbeschrijving Provincieniveau .....	9



Bel of mail ons met uw vragen:

[info@locatus.com](mailto:info@locatus.com)  
[helpdesk@locatus.com](mailto:helpdesk@locatus.com)  
 +31 (0) 348 490 277  
 +32 (0) 2 267 2800  
[www.locatus.com](http://www.locatus.com)

# 1 Inleiding

De database woningbouw is een database die informatie bevat over provinciale en gemeentelijke woningbouwopgaves en lokale woningbouwplannen bestaande uit meer dan 50 woningen. Het doel van de database is het zo duidelijk mogelijk in kaart brengen van alle ontwikkelingen op het gebied van woningbouw in Nederland in de komende jaren. Hiervoor is het bestand opgebouwd in vier kaartlagen oplopend in schaalniveau, die elk hun eigen informatie bevatten. Deze zullen in dit document verder worden toegelicht.

## 1.1. Informatie kaartlagen

### 1.1.1. Planniveau

De eerste en grootste kaartlaag is op planniveau. Deze kaartlaag omvat alleenstaande woningbouwplannen met meer dan 50 woningen en plannen die onder een overkoepelend plan vallen. Deze plannen kunnen ook minder dan 50 woningen bevatten. De woningbouwplannen in deze kaartlaag variëren in planstatus: zachte plannen, plannen in voorbereiding, harde plannen en plannen in uitvoering, allen voorzien van een locatie uitgetekend op de kaart en een bron.

### 1.1.2. Overkoepelend Planniveau

De tweede kaartlaag bevat overkoepelende plannen. Deze plannen staan in relatie tot, en 'overkoepelen' de eerdergenoemde niet-alleenstaande woningbouwplannen. Dit zijn grotere woningbouwplannen die onderverdeeld zijn in meerdere deelplannen. Het doel van deze kaartlaag is het verkrijgen van overzicht in de samenhang van de gelinkte plannen, en het verkrijgen van inzicht in nog uit te werken deelplannen in overkoepelende plannen.

### 1.1.3. Gemeenteniveau

De derde kaartlaag bevat informatie over woningbouwopgaves van alle gemeentes in Nederland op basis van het aantal inwoners. Deze kaartlaag is bedoeld om de woningbouwopgaves op gemeentelijk niveau weer te geven.

### 1.1.4. Provincieniveau

De vierde kaartlaag bevat informatie over woningbouwopgaves van de 12 Nederlandse provincies. Deze kaartlaag geeft net als de kaartlaag *Gemeenteniveau* een 'hoog over' beeld van de Nederlandse woningbouwopgave per provincie.

## 1.2. Huidige status van het bestand

Op het moment staat de database woningbouwplannen in de gewenste vorm qua kaartlagen en gecreëerde variabelen. Daarnaast zijn alle bronnen en invoerdatums nagelopen, zodat de informatie betrouwbaar is en nagetrokken kan worden. De noodzakelijke informatie, zoals aantal woningen, locatie, plan-namen en planstatus is voor ieder plan bijgewerkt en compleet. Vervolgstappen zijn het nalopen van de actualiteit van de huidige plannen, het verder invoeren van nieuwe plannen, en het aanvullen van de variabelen die in dit document gemarkeerd staan als 'niet compleet'.

## 2 Veldenbeschrijving Planniveau

Variabele	Compleet
<u>Provincie</u> De provincie waarin het woningbouwplan gelegen is.	Ja
<u>Gemeente</u> De gemeente waarin het woningbouwplan gelegen is.	Ja
<u>Plaats</u> De plaats waarin het woningbouwplan gelegen is.	Ja
<u>Straat</u> De straat waarin het woningbouwplan gelegen is.	Ja
<u>Naam Plan</u> De naam (zoals vermeld in de bron) van het woningbouwplan.	Ja
<u>Overkoepelend Plan</u> De naam (zoals vermeld in de bron) van het overkoepelend plan waarvan het woningbouwplan onderdeel uitmaakt. Als deze geen waarde heeft is het een alleenstaand plan.	Ja
<u>Aantal woningen</u> Het aantal woningen dat volgens het woningbouwplan gebouwd wordt.	Ja
<u>Aantal opgeleverde woningen</u> Het aantal reeds opgeleverde woningen ten tijde van de laatste actualisatie.	Ja
<u>Gemiddelde grootte huishoudens</u> De gemiddelde huishoudensgrootte van de te bouwen te bouwen woningen in personen. Deze kan in de volgende waardes aannemen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- &lt; 1.5      <i>bijvoorbeeld: studentenflat/zorgwoningen</i></li> <li>- 1.5 - 2    <i>bijvoorbeeld: een appartementencomplex</i></li> <li>- 2 - 2.5    <i>bijvoorbeeld: grondgebonden woningen in kleinere stad</i></li> <li>- &gt; 2.5     <i>bijvoorbeeld: uitleglocatie met grondgebonden woningen</i></li> </ul>	Ja
<u>Uitleglocatie of Binnenstedelijk</u> Indicator of het woningbouwplan zich binnen de stad bevindt (binnenstedelijk) of in een buitengebied (uitleglocatie).	Ja
<u>Planstatus</u> Status van het woningbouwplan, kan de volgende waardes aannemen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- In uitvoering: <i>de bouw van het plan is in uitvoering (ook vanaf de eerste fase)</i></li> <li>- Hard: <i>plan is in een bestemmingsplan vastgesteld en zal uitgevoerd worden</i></li> <li>- In voorbereiding: <i>plan is in een tussenfase waarin het raamwerk van het plan wordt gecreëerd, er is tenminste een (concept)visie opgesteld</i></li> <li>- Zacht: <i>plan signaleert maar nog niet in voorbereiding</i></li> <li>- Rest: <i>plannen uit de overkoepelende planlaag, die nog niet gespecificeerd zijn of de kleinere plannen die niet opgenomen worden in de database.</i></li> </ul>	Ja

<u>Eerste oplevering</u>	Ja
Verwachte datum van de oplevering van de eerste woningen.	
<u>Laatste oplevering</u>	Ja
Verwachte datum van de oplevering van de laatste woningen.	
<u>Woningen 2024</u>	Nee
Aantal woningen dat in 2024 verwacht wordt opgeleverd te worden.	
<u>Woningen 2025-2029</u>	Nee
Aantal woningen dat tussen 2025 en 2029 verwacht wordt opgeleverd te worden.	
<u>Woningen 2030-2039</u>	Nee
Aantal woningen dat tussen 2030 en 2039 verwacht wordt opgeleverd te worden.	
<u>Woningen &gt; 2040</u>	Nee
Aantal woningen dat na 2040 verwacht wordt opgeleverd te worden.	
<u>Belegger</u>	Nee
Namen van de belegger(s) betrokken bij het plan. Voornamelijk te herkennen aan aanbod van woningen op de eigen website.	
<u>Projectontwikkelaar</u>	Nee
Namen van de projectontwikkelaar(s) betrokken bij het plan.	
<u>Makelaar</u>	Nee
Namen van de makelaar(s) betrokken bij het plan.	
<u>Opmerkingen</u>	Ja
Aanvullende informatie over het betreffende plan.	
<u>Broninfo</u>	Ja
De website of het document waarin de meest recente of meest duidelijke beschrijving staat van de verkregen informatie.	
<u>Bron bestemmingsplan</u>	Nee
Link naar het bijbehorende bestemmingsplan indien aanwezig.	
<u>Invoerdatum</u>	Ja
Datum van invoeren van eerste informatie.	
<u>Laatst geactualiseerd</u>	Ja
Datum van laatste actualisatie.	

Koop/huur Ja

De soort woningen waar het in het plan om gaat. Het gaat om de volgende waarden:

- Sociale huur
- Vrije sector huur (*private sector huurwoningen*)
- Koop
- Mix (*mix van verschillende soorten woningen*)
- Onbekend

Deze waarden worden in de database genoteerd **met** hoofdletter.

Aantal sociale huur Nee

Totaal aantal sociale huurwoningen.

Aantal vrije sector huur Nee

Totaal aantal vrije sector huurwoningen.

Aantal koop Nee

Totaal aantal koopwoningen.

### 3 Veldenbeschrijving Overkoepelend Planniveau

Variabele	Compleet
<u>Provincie</u> De provincie waarin het woningbouwplan gelegen is.	Ja
<u>Gemeente</u> De gemeente waarin het woningbouwplan gelegen is.	Ja
<u>Plaats</u> De plaats waarin het woningbouwplan gelegen is.	Ja
<u>Straat</u> De straat waarin het woningbouwplan gelegen is.	Ja
<u>Overkoepelend Plan</u> De naam (zoals vermeld in de bron) van het overkoepelend plan.	Ja
<u>Aantal woningen</u> Het aantal woningen dat volgens het woningbouwplan gebouwd wordt.	Ja
<u>Gemiddelde grootte huishoudens</u> De gemiddelde huishoudensgrootte van de te bouwen te bouwen woningen in personen. Deze kan in de volgende waarden aannemen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- &lt;1.5      <i>bijvoorbeeld: studentenflat/zorgwoningen</i></li> <li>- 1.5 - 2    <i>bijvoorbeeld: een appartementencomplex</i></li> <li>- 2 - 2.5    <i>bijvoorbeeld: grondgebonden woningen in kleinere stad</i></li> <li>- &gt;2.5      <i>bijvoorbeeld: uitleglocatie met grondgebonden woningen</i></li> </ul>	Ja
<u>Uitleglocatie of Binnenstedelijk</u> Indicator of het woningbouwplan zich binnen de stad bevindt (binnenstedelijk) of in een buitengebied (uitleglocatie).	Ja
<u>Planstatus</u> Status van het woningbouwplan, kan de volgende waarden aannemen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- In uitvoering: <i>de bouw van het plan is in uitvoering (ook vanaf de eerste fase)</i></li> <li>- Hard: <i>plan is in een bestemmingsplan vastgesteld en zal uitgevoerd worden</i></li> <li>- In voorbereiding: <i>plan is in een tussenfase waarin het raamwerk van het plan wordt gecreëerd, er is tenminste een (concept)visie opgesteld</i></li> <li>- Zacht: <i>Toekomstige locatie voor woningbouw, geen concrete plannen</i></li> </ul>	Ja
<u>Eerste oplevering</u> Verwachte datum van de oplevering van de eerste woningen.	Ja
<u>Laatste oplevering</u> Verwachte datum van de oplevering van de laatste woningen.	Ja
<u>Woningen 2024</u> Aantal woningen dat in 2024 verwacht wordt opgeleverd te worden.	Nee

<u>Woningen 2025-2029</u>	Nee
Aantal woningen dat tussen 2025 en 2029 verwacht wordt opgeleverd te worden.	
<u>Woningen 2030-2039</u>	Nee
Aantal woningen dat tussen 2030 en 2039 verwacht wordt opgeleverd te worden.	
<u>Woningen &gt; 2040</u>	Nee
Aantal woningen dat na 2040 verwacht wordt opgeleverd te worden.	
<u>Belegger</u>	Nee
Namen van de belegger(s) betrokken bij het plan. Voornamelijk te herkennen aan een aanbod van woningen op de eigen website.	
<u>Projectontwikkelaar</u>	Nee
Namen van de projectontwikkelaar(s) betrokken bij het plan.	
<u>Makelaar</u>	Nee
Namen van de makelaar(s) betrokken bij het plan.	
<u>Opmerkingen</u>	Ja
Eventuele toelichting op bovenstaande aspecten.	
<u>Broninfo</u>	Ja
De website of het document waarin de meest recente of meest duidelijke beschrijving staat van de verkregen informatie.	
<u>Invoerdatum</u>	Ja
Datum van invoeren van eerste informatie.	
<u>Laatst geactualiseerd</u>	Ja
Datum van laatste actualisatie.	



## 4 Veldenbeschrijving Gemeenteniveau

Variabele	Compleet
<u>Provincie</u> De provincie waarin de gemeente gelegen is.	Ja
<u>Gemeente</u> De naam van de gemeente.	Ja
<u>Woningbouwopgave</u> Door de gemeente uitgewerkte woningbouwopgave.	Ja
<u>Toelichting woningbouwopgave</u> Eventuele toelichting bij de woningbouwopgave.	Nee
<u>Aantal woningen</u> Het aantal woningen dat volgens de woningbouwplannen gebouwd worden in de gemeente. Dit getal wordt doorberekend op basis van onderliggende data.	Ja
<u>Woningen 2024</u> Aantal woningen dat in 2024 verwacht wordt opgeleverd te worden in de gemeente. Dit getal wordt doorberekend op basis van onderliggende data.	Nee
<u>Woningen 2025-2029</u> Aantal woningen dat tussen 2025 en 2029 verwacht wordt opgeleverd te worden in de gemeente. Dit getal wordt doorberekend op basis van onderliggende data.	Nee
<u>Woningen 2030-2039</u> Aantal woningen dat tussen 2030 en 2039 verwacht wordt opgeleverd te worden in de gemeente. Dit getal wordt doorberekend op basis van onderliggende data.	Nee
<u>Woningen &gt; 2040</u> Aantal woningen dat na 2040 verwacht wordt opgeleverd te worden in de gemeente. Dit getal wordt doorberekend op basis van onderliggende data.	Nee
<u>Opmerkingen</u> Eventuele toelichting op bovenstaande aspecten.	Ja
<u>Bron (structuur)visie</u> Link naar de (structuur)visie indien beschikbaar.	Ja
<u>Publicatiedatum (structuur)visie</u> Datum waarop de aangehaalde (structuur)visie gepubliceerd is.	Ja
<u>Invoerdatum</u> Datum van invoeren van eerste informatie.	Ja

Laatst geactualiseerd \_\_\_\_\_ Ja \_\_\_\_\_

Datum van laatste actualisatie.

## 5 Veldenbeschrijving Provincieniveau

Variabele	Compleet
<u>Provincie</u> De provincie waarin de gemeente gelegen is.	Ja
<u>Woningbouwopgave</u> Door de provincie uitgewerkte woningbouwopgave.	Ja
<u>Toelichting woningbouwopgave</u> Eventuele toelichting bij de woningbouwopgave.	Ja
<u>Aantal woningen</u> Het aantal woningen dat volgens de woningbouwplannen gebouwd worden in de gemeente. Dit getal wordt doorberekend op basis van onderliggende data.	Ja
<u>Woningen 2024</u> Aantal woningen dat in 2024 verwacht wordt opgeleverd te worden in de gemeente. Dit getal wordt doorberekend op basis van onderliggende data.	Nee
<u>Woningen 2025-2029</u> Aantal woningen dat tussen 2025 en 2029 verwacht wordt opgeleverd te worden in de gemeente. Dit getal wordt doorberekend op basis van onderliggende data.	Nee
<u>Woningen 2030-2039</u> Aantal woningen dat tussen 2030 en 2039 verwacht wordt opgeleverd te worden in de gemeente. Dit getal wordt doorberekend op basis van onderliggende data.	Nee
<u>Woningen &gt; 2040</u> Aantal woningen dat na 2040 verwacht wordt opgeleverd te worden in de gemeente. Dit getal wordt doorberekend op basis van onderliggende data.	Nee
<u>Publicatiedatum structuurvisie</u> Datum waarop de aangehaalde structuurvisie gepubliceerd is.	Ja
<u>Invoerdatum</u> Datum van invoeren van eerste informatie.	Ja
<u>Laatst geactualiseerd</u> Datum van laatste actualisatie.	Ja